



Regione Calabria
Dipartimento Lavori Pubblici Infrastrutture e Mobilità
Edilizia Residenziale Pubblica, Riqualificazione e Recupero centri urbani

REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO 4
BILANCIO E PATRIMONIO
Settore n. 5

Conto consolidato della Regione Calabria,
degli organismi partecipati e degli enti strumentali

Al Referente dell'ATERP di COSENZA

Catanzaro li 4 GEN. 2016 Prot. 578

OGGETTO: ATERP COSENZA. Trasmissione relazione Conto Consuntivo 2014.

Per come da normativa vigente e per il proseguo della stessa, si trasmette la relazione di competenza di questo dipartimento al conto consuntivo 2014 dell'Aterp di Cosenza

Premesso

- Che ai sensi dell'art 20 commi 3 e 4 della LR 27/1996 ora annullata dalla LR 24/2013 che disciplina le funzioni di vigilanza e controllo sugli Organi e sugli atti delle ATERP l'approvazione dei bilanci delle Aziende è demandata alla Giunta Regionale;
-
- Che con nota del Dipartimento Segretariato Generale Settore della Segreteria di Giunta prot nr 1152 del 28 novembre 2005 e della nota del Dipartimento Bilancio nr 711 del 6 aprile 2004 sono state comunicate le procedure da seguire per l'approvazione dei bilanci delle ATERP provinciali ora distretti ai sensi dell'art 57 LR 8/2002 e successive modificazioni e integrazioni
-
- Si relaziona quanto segue:

Con delibera nr 29 del 29/12/2015 dicembre 2015 l'ATERP di Cosenza provvedeva ad approvare il Conto consuntivo 2014 redatto in conformità al DM 3440/86. completo degli allegati e relazioni prescritte e necessarie.

Il Conto consuntivo chiude con un avanzo di amministrazione pari a euro 8.296.739,11 rettificato dal calcolo del Fondo crediti di dubbia esigibilità stabilito in euro 2.478.664,45 e, pertanto in un avanzo residuale pari a 5.818.074,66.

Il Consuntivo dimostra come l'Azienda stia totalmente vivendo dei soli canoni di locazione che rimangono la fonte principale di entrata corrente. I compensi tecnici, infatti, seppur importante voce, in passato, di parte corrente si sono ridotti costantemente fino a raggiungere importi attuali assolutamente insufficienti a mantenere in equilibrio la spesa corrente.

Da quanto sopra ne deriva come di importanza vitale sia la gestione del canone di locazione ed il recupero della morosità pregressa.

In merito alla gestione del canone di locazione dalla relazione del Revisore Unico, si evidenzia come l'azienda abbia l'assoluta incapacità di riscossione dei propri residui attivi tanto da far definire la situazione di riscossione dei canoni "allarmante". Sul capitolo dedicato alla riscossione e gestione dei canoni di locazione l'importo dei residui iscritto in bilancio alla data del 31 dicembre 2014 è pari a euro 54.382.597,00. Di contro le percentuali di riscossione del canone di locazione risultano essere assolutamente irrisorie così che il Fondo crediti di dubbia esigibilità calcolato in euro 2.478.664,75 e prima descritto, appare assolutamente inadeguato rispetto all'enorme mole dei residui attivi iscritta in bilancio.

La fase del riaccertamento dei residui attivi che l'azienda dovrà necessariamente effettuare ai sensi del D.lgs 118/2011, specie nell'esame di quelli relativi ai canoni di locazione, dovrà, pertanto, necessariamente tenere conto delle percentuali di incasso, accantonando un fondo molto più consistente, anche in considerazione della complessa gestione del canone di locazione, denunciata direttamente nella relazione amministrativa al bilancio, che vede l'azienda soffrire non solo nella fase di riscossione dei propri canoni di locazione ma anche in quella propria della gestione e del calcolo del monte canoni da applicare all'utenza (vedi cfr pag da 7 a 14 relazione tecnica amministrativa).

Sul fronte della spesa da quanto emerge dalla relazione del revisore unico e della relazione tecnico amministrativa, come l'Azienda abbia rispettato le normative regionali di contenimento della spesa (cfr pag 12 e 13 relazione amministrativa) riducendo le spese per convegni, consulenze, pubblicità, rappresentanza.

Si registra, invece un incremento per la spesa del personale.

Si registrano altresì alcune criticità relative alla spesa per collaborazioni coordinate e continuative che appaiono in netto contrasto con le finanziarie regionali di riduzione della spesa.

Si evidenzia, ancora, il peso dell'indebitamento per imposte e un continuo e improprio utilizzo dell'anticipazione di cassa così come rilevato dal Revisore (cfr pag 5 relazione revisore unico).

Infine si sottolineano le criticità finanziarie denunciate quali debiti per contenzioso e addirittura una posta di debito verso gli utenti per euro 6.025.005,56 che, viene dichiarato, non essere stata verificata neanche se sia dovuta per canoni di locazione versati in eccesso da parte degli utenti o se siano risultanze di conguagli contabili sui canoni applicati (cfr pag 3 relazione tecnico amministrativa). Tutto ciò conferma le criticità sofferte dall'Ente proprio nella gestione del canone di locazione e del suo patrimonio immobiliare.

Le criticità per quanto sopra esposte, e per come delibera del Commissario Straordinario di adozione del documento contabile saranno oggetto di apposita relazione da parte di questo dipartimento da inoltrare, successivamente all'acquisizione della relazione predisposta dalla struttura del Commissario Straordinario Regionale, unitamente al bilancio, alla relazione del revisore dei conti e alla documentazione inerente, alla locale procura della corte dei conti.

Per il resto, facendo proprie le raccomandazioni del Revisore Unico in ordine all'intensificazione delle azioni volte al recupero della morosità dei canoni di locazione verso gli utenti, consolidando così la capacità di riscossione questo dipartimento propone l'adozione del consuntivo 2014 dell'ATERP di Cosenza da parte della Giunta Regionale

Il Dirigente di Settore

Ing. Giuseppe Iritano

Da "politicheabitative-aterp.llpp" <politicheabitative-aterp.llpp@pec.regione.calabria.it>
A "controllocontab.es.sp.bilancio@pec.regione.calabria.it"
<controllocontab.es.sp.bilancio@pec.regione.calabria.it>
"Direzione Generale LLPP PEC " <dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it>, "commissario Aterp pec
Cc " <aterpcalabria@pec.aterpcalabria.it>, "PEC IIRitano " <edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it>,
"luca.buccafurri@regione.calabria.it" <luca.buccafurri@regione.calabria.it>
Data martedì 24 gennaio 2017 - 11:58

ATERP Cosenza - Consuntivo anno 2014

All'Attenzione del Dott. Luca Buccafurri

In riferimento a quanto in oggetto,
si prende atto dell'allegata nota (n. 377 del 28/11/2016) del Commissario Straordinario dell'ATERP
riportante dettagliata relazione, a firma del Dirigente Responsabile del Distretto ATERP di Cosenza,
sul rispetto dei limiti della gestione provvisoria.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa Marisa Giannone)

Regione Calabria
Dipartimento 6: "infrastrutture – Lavori Pubblici – Mobilità"
Settore 6: "Politiche di Edilizia Abitativa - Vigilanza e Controllo ATERP Regionale
Cittadella Regionale – 3° Piano – Località Germaneto - 88100 Catanzaro - Tel. 0961/853926
Piazza XI Settembre – 87100 Cosenza- Tel. 0984/817299

Allegato(i)

Nota ATERP n. 377 del 28_11_2016.pdf (1069 Kb)



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA REGIONALE

Cittadella Regionale - Viale Europa loc. Germaneto - 88100 CATANZARO P.iva/C.F. 03479720793

Catanzaro 28 NOV 2016 Prot. N. 377

Dirigente dott.ssa Giannone
Dipartimento 6 LL.PP. Mobilità
Regione Calabria

Oggetto: Consuntivo disciolta ATERP Cosenza anno 2014.

In riferimento alla nota trasmessa del Dipartimento Bilancio della Regione Calabria di pari oggetto, e circa il rispetto del principio di cui all'art 57 della L.R. 8/2002, acclusa alla presente si rimette la relazione pervenuta da parte del dirigente responsabile del distretto di Cosenza nella quale si attesta, per l'anno 2014, che la spesa della disciolta ATERP è stata conformatata ai caratteri di estrema prudenzialità, adottando poteri di spesa per le sole necessità ed improcrastinabili quanto palesi emergenze, nonché nei soli casi di spese per l'ordinario funzionamento dell'Azienda.

Il Commissario Straordinario
Ing. Ambrogio Mascherpa



SERVIZIO AFFARI GENERALI
Il Dirigente

Distretto di Cosenza

Cosenza, 22/11/2016

ATERP Cosenza



Data: 22/11/2016 Tipo: 1
Class.: 02.01

Sig.
Direttore amministrativo

Oggetto: Sua nota del 17/11/2016. Bilancio 2014 Aterp Cosenza

Con comunicazione del 17 novembre u.s. Ella porta a conoscenza dello scrivente la nota formulata dal Dipartimento Regionale Bilancio e Patrimonio che, nei documenti di rendiconto per l'anno 2014 dell'Aterp di Cosenza, rileva il mancato riferimento all'eventuale rispetto del principio di cui all'art.57 della L.R. 8/2002, avendo l'Ente operato in gestione provvisoria per tutto l'anno, stante la mancata approvazione definitiva del preventivo 2014 da parte del Consiglio Regionale.

A ragione di tanto, Ella chiede una relazione da cui sia possibile evincere il rispetto della normativa richiamata nell'esercizio 2014.

Preliminarmente, occorre rammentare come il bilancio di previsione dell'Aterp di Cosenza fosse stato debitamente approvato dagli organi di vertice, con Delibera commissariale del 19 marzo 2014, n°18 e che, con Delibera commissariale del 19 marzo 2014, n°19, ne era stata richiesta l'autorizzazione al Dipartimento competente. Si rammenta, altresì che con nota ns. prot. 4055 del 24 marzo 2014, pervenuta ai Dipartimenti LL.PP. e Bilancio e Patrimonio – Settore Ragioneria generale, è stata trasmessa copia del documento previsionale 2014 per il seguito di competenza. Ancora, evidenzia la nota trasmessa dal Dipartimento Bilancio e Patrimonio del 14 ottobre 2014, n°322684, con la quale si rammenta la mancata ricezione del parere che il Dipartimento LL.PP. avrebbe dovuto esprimere sul bilancio di previsione dell'Aterp di Cosenza 2014.

Tutto ciò premesso, per mera economia di esposizione, si conferma che il documento di rendiconto 2014 dell'Aterp di Cosenza è stato predisposto nel pieno rispetto della normativa di settore vigente tempo per tempo, avendo ottemperato ad ogni obbligo che la legge e le good practices impongono e consigliano nei periodi di particolare complessità, quale è stato, appunto, l'anno ora in osservazione.

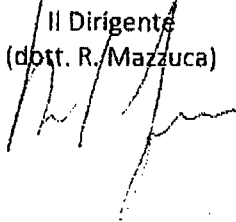
Più puntualmente, rileva come l'utilizzo del regime di gestione provvisoria sia stato sostanzialmente derivato, caratterizzato e poi determinato dall'intento dell'Esecutivo regionale di dare attuazione alla legge regionale 16 maggio 2013, n. 24 che prevedeva la chiusura, appunto durante l'anno 2014, degli enti oggi disciolti, compresa l'Aterp di Cosenza. Tale data è stata oggetto di più rinvii, tanto che solo nel 2016 si vedrà formalmente istituita l'Aterp regionale.

A ragione di quanto sopra, l'Aterp di Cosenza, anche nel 2014, ha inteso conformare il proprio atteggiamento ai caratteri di estrema prudenzialità richiesti dalla norma e dalle circostanze, adottando poteri di spesa per le sole necessità ed improcrastinabili quanto palesi emergenze, nonché nei soli casi di spese per l'ordinario funzionamento dell'Ente; si è dato seguito cioè solo a quanto

oggettivamente utile a contrastare ogni possibile documento economico e finanziario che sarebbe derivato da un diverso atteggiamento. Tutto ciò è palesato dalla lettura del consuntivo 2014.

Ribadendo, dunque, l'occorso e pieno ossequio alle norme di settore, è comunque propizia l'occasione per rappresentare al richiedente Dipartimento che il citato art.57 della L.R. n.8/2002, per come modificato dalla L.R. 16 marzo 2004, n. 7, è riferibile ai soli enti, aziende ed agenzie regionali, in qualunque forma costituiti tra i quali non può essere annoverata l'Aterp di Cosenza, la cui natura giuridica non sembra attenersi a quella disposizione. Invero, la legge regionale 30 agosto 1996, n. 27 recante: "Norme per il riordinamento degli Enti di edilizia residenziale pubblica" all'art.6 specifica che: "le ATERP sono Enti pubblici dotati di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile, hanno sede nel capoluogo di ogni provincia ed operano nel territorio della stessa." ponendo quegli stessi enti, dunque, al di fuori del contesto richiamato. Tuttavia, dalla lettura dei dati di bilancio consuntivo 2014, non si faticherà a verificare come le norme richiamate siano state comunque debitamente attese.

Distretto di Cosenza
Servizio Affari Generali
Il Dirigente
(dott. R. Mazzuca)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Mazzuca', written over the typed name.